



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska Avenija 53, OIB: 02093045035, MBS: 080273448, dana 14. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- A) zk. ul. 1829 k.o. Resnik, kč.br. 2784/184 u naravi Oranica ukupne površine 3602 m²,
- B) zk. ul. 1831 k.o. Resnik, kč.br. 2784/183 u naravi Oranica ukupne površine 3166 m²,
- C) zk. ul. 1905 k.o. Resnik, kč.br. 2784/236 u naravi Oranica ukupne površine 693 čhv, u iznosu od 173.229,13 kuna.

II. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, namiruje se za iznos od 1.123.426,52 kuna.

III. Utvrđuje se kako je H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, uplatio dana 15.3.2022., s osnove jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e, ID 36013, iznos od 362.662,26 kuna, na račun FINA-e IBAN: HR3323900011300028779.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, dio iznosa uplaćene jamčevine od 173.229,13 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, uplatio jamčevinu u iznosu od 362.662,26 kuna dana 15.3.2022., za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 36013, IBAN

broja HR3323900011300028779, prenijeti na račun stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska Avenija 53, OIB: 02093045035, MBS: 080273448, IBAN: HR 1424080021100042350, radi podmirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, utvrđenih točkom I izreke.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, preostali iznos uplaćene jamčevine od 189.433,13 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, dana 15.3.2022. uplatio jamčevinu u iznosu od 362.662,26 kuna, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 36013, IBAN broja HR3323900011300028779, vratiti uplatitelju H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, na broj računa koji je FINA navela kao broj računa za povrat jamčevine tog uplatitelja u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 36013, Klasa: Klasa: O/110-10/19-01/1597, Ur.br.: 07-01-22-35 od 22.04.2022.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda poslovni broj St-2139/2013-148, St-2139/2013-149 i St-2139/2013-150, sva od 9. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opisanih u točki I izreke Rješenja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2139/2013-185 od 2. svibnja 2022., nekretnine su dosuđene kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, d.o.o., kao prvom razlučnom vjerovniku. Točkom II izreke Rješenja o dosudi kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je uplate kupovnine, dok je točkom III izreke isti obvezan na uplatu troškova unovčenja koji troškovi će biti određeni posebnim rješenjem.

3. Zaključkom suda od 1. lipnja 2022. zakazano je ročište za diobu kupovnine.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. srpnja 2022. godine utvrđeno je kako je stečajni upravitelj predao podnesak 12.05.2022. godine kojim obrazlaže troškove.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 12.5.2022. dostavio obračun troškova unovčenja koje je kupac, kao prvi razlučni vjerovnik dužan uplatiti. Prvenstveno se ističe kako su predmetne nekretnine unovčene za iznos od 1.296.655,65 kuna, te kako je kupac kao prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen uplate kupovnine (čl. 107. OZ-a).

6. Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa u trenutku preuzimanja nekretnine iznosi 11.341.070,14 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 1.296.655,65 kn tj. 11,43 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 10.044.414,49 kn odnosno 88,57 % od ukupno unovčene stečajne mase.

7. Stečajni upravitelj dao je popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. Troškovi koje razlučni vjerovnik mora podmiriti u cijelosti budući nisu zajednički troškovi već se odnose na nekretnine koje su predmet prodaje iznose ukupno 21.362,50 kuna i odnose se na:

- a. Procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 18.562,50 kuna (3/4 računa za procjenu vrijednosti nekretnina od ukupno 24.750,00 kuna)
- b. Troškovi Fina -provođenje postupka prodaje u iznosu od 2.800,00 kn.

2. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje s postotkom od 11,43 % iznose ukupno 151.866,63 kuna i odnose se na:

- a. iznos od 23.397,21 kn za usluge knjigovodstvenog servisa, (11,43 % troškova od ukupnog iznosa 204.700,00 kn)
- b. iznos 1.405,18 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (11,43 % troškova od ukupno 12.299,33 kn).
- c. iznos 116,59 kn na ime troškova Fina-e (11,43 % troškova od ukupno 1.020,00 kn)
- d. iznos od 1.097,28 kn na ime troškova osiguranja (11,43 % troškova od ukupno 9.600,00 kn)
- e. iznos od 550,75 kn na ime naknada banci (11,43 % troškova od ukupno 4.818,43 kn)
- f. iznos od 1.918,30 kn na ime troškova sudskih pristojbi (11,43 % troškova od ukupno 16.783,05 kn)
- g. iznos od 646,65 kn na ime troškova javnog bilježnika (11,43 % troškova od ukupno 5.657,53 kn)
- h. iznos od 34.590,75 kn na ime troškova odvjetnika (11,43 % troškova od ukupno 302.631,25 kn)
- i. iznos od 2.415,27 kn na ime troškova odvjetnika prije otvaranja stečajnog postupka koji ulaze u troškove (11,43 % troškova od ukupno 21.131,00 kn)
- j. iznos od 8.318,98 kn na ime troškova djelatnika (11,43 % troškova od ukupnog bruto iznosa od 72.782,00 kn)
- k. iznos od 77.409,67 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 11,43 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 677.250,00 kn.

8. Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), konačnu nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da se prije isplate razlučnom vjerovniku moraju obračunati izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

9. Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,99 kn
10.000.000,01 kn-11.341.070,14 kn	5%	iznos bruto nagrade	67.053,51 kn

10. U navedenom smjeru, unatoč naprijed navedenom obračunu, maksimalna nagrada stečajnom upravitelju propisana je u iznosu od 630.000,00 kn bruto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 47.250,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 677.250,00 kn).

11. Dakle, ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254 Stečajnog zakona iznosili su 173.229,13 kn.

12. Na predmetnoj nekretnini postoje sljedeća razlučna prava: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 (tražbina prenesena sa HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 87064273078) u iznosu od 10.505.542,10 kn.

Osnova tražbine:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.12.2005. godine i Aneks Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.g.

- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj: Z30128/19, temeljem prijedloga zaprimljenog dana 17.06.2019. godine i broj: Z42846/07- kojim je evidentiran ustup tražbine na H-ABDUCO d.o.o.

13. Sukladno svemu iznesenome, stečajni upravitelj je predložio sudu da od iznosa uplaćenog na ime jamčevine izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254 Stečajnog zakona iznos od 173.229,13 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR 1424080021100042350, a preostali iznos isplati I razlučnom vjerovniku.

14. Sud je pročitao podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od 12.07.2022. godine, zaprimljeno na sud 13.07.2022. godine u kojem obavještava Naslovni sud da nije u mogućnosti pristupiti na predmetno ročište pa stoga ovim putem ispričava svoj nedolazak i moli da mu sud dostavi zapisnik sa istoga.

15. Nadalje, stečajni i razlučni vjerovnik obavijestio je sud kako je u cijelosti suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od dana 30. srpnja 2021. godine.

16. U svrhu dokazivanja visine svojeg potraživanja, u prilogu ovog podneska dostavlja se Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja prema stečajnom dužniku na dan donošenja Rješenja o dosudi prodanih nekretnina, prema kojim

izvodima je vidljivo kako je dug vjerovnika prema stečajnom dužniku 3.222.390,69 kn i 10.722.548,30 kn.

17. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

18. Razlučni vjerovnik bio je suglasan sa obračunatim troškovima, stoga je sud na temelju odredbe čl. 254. SZ-a, riješio kao u točki I. izreke.

19. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 36013 (listovi spisa 1055-1070) od 22. travnja 2022. sud je utvrdio kako je H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, uplatio s osnove jamčevine za sudjelovanje na javnoj dražbi iznos od 362.662,26 kuna dana 15.3.2022.

20. S obzirom na navedenu uplatu jamčevine, prijedlog stečajnog upravitelja da se iz uplaćene jamčevine podmire troškovi unovčenja, suglasnost razlučnog vjerovnika s prijedlogom stečajnog upravitelja, to je sud naložio da se iz uplaćene jamčevine podmire troškovi unovčenja, te je dao nalog FINA-i da iznos troškova određen točkom I uplati na račun stečajnog dužnika koji je naveo stečajni upravitelj u svojem prijedlogu od 12.5.2022.

21. Preostali iznos uplaćene jamčevine FINA će vratiti uplatitelju na broj računa koji je FINA navela u svojem izvješću o provedenoj elektroničkoj javnoj draži, kao broj računa za povrat jamčevine.

22. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 1.296.655,65 kuna, kako je razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznos troškova unovčenja od 173.229,13 kuna, to se isti namiruje za iznos od 1.123.426,52 kuna, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II izreke.

23. Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 14. srpnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o.
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-09fef**

Kontrolni broj: **03908-cc1b5-b446b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.